

GRAND DUPLEX A EPRAVE

175.000€



Descriptif

Magnifique Duplex de plus de 160m² habitable situé dans une petite résidence composée de 3 logements dans le village d'Eprave (Rochefort) et bénéficiant d'une magnifique vue sur la campagne avoisinante.

Ce grand duplex fera bénéficier les nouveaux propriétaires d'une place de parking privée, d'une petite cave ainsi que d'un jardin d'environ 100m² situé à l'arrière de la résidence. La résidence a récemment été équipée d'un nouveau toit et bénéficie aussi d'une installation chauffage central au mazout.

Le duplex se compose d'un hall d'entrée, d'un WC, d'un très grand séjour de plus de 40m² avec poêle à pellet, d'une cuisine équipée, d'une terrasse, d'une réserve/buanderie, de 3 très belles chambres, d'une salle de bain et d'une mezzanine.



Caractéristiques générales

- Type de bien : **Duplex**
- Transaction : **A vendre**
- Etage : **2^{ème} étage**

Certificat PEB

- Numéro : **20140509022110**
- Validité : **09/05/2024**
- Conso. : **350 kWh/m².an**



Surfaces

- Surface habitable : **162,89m²**
- Cave : **6,21m²**

Financier

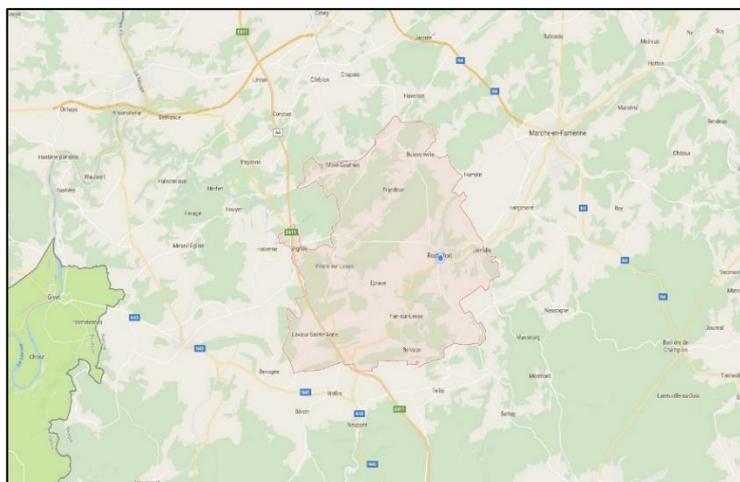
- Prix : **175.000€**
- Revenu cadastral : **668€**

Chauffage

- Chauffage : **Mazout**

Localisation

- Ville/village : **Eprave**
- Entité communale : **Rochefort**



Surfaces

- Hall d'entrée : **3,55m²**
- Séjour : **44,02m²**
- Cuisine : **19,04m²**
- Chambre 1 : **15,55m²**
- Chambre 2 : **20,73m²**
- Chambre 3 : **26,88m²**
- Salle de bain : **8,12m²**
- Mezzanine : **19,89m²**
- Réserve : **5,41m²**



