

ENSEMBLE IMMOBILIER A CHARNEUX

550.000€



Descriptif

Très bel ensemble immobilier composé de 5 maisons à Charneux (Nassogne) sur un superbe terrain de plus de 2.000m² dont presque 800 à bâtir. Situé à 10 minutes de Marche-en-Famenne et à quelques centaines de mètres de la National 4, sa localisation est un réel avantage

Parfaitement équipé, cet ensemble de maison bénéficie d'une installation chauffage central au mazout et de panneaux photovoltaïques. Réelle opportunité pour les investisseurs, cet ensemble assurera un rendement locatif de plus de 5%.

Il se compose de :

- Une grande maison 2 chambres avec garage de **238,54m²**.
- Une petite maison 2 chambres de **79,23m²**.
- Une maison 3 chambres de **111,12m²**.
- Une petite maison 2 chambres de **79,23m²**.
- Une belle maison 3 chambres de **116,37m²**.



Caractéristiques générales

- Type de bien : **Immeuble de rapport**
- Transaction : **A vendre**

Certificat PEB

Maison 1

- Numéro : **20170126013638**
- Validité : **26/01/2027**
- Conso. : **270 kWh/m².an**



Maison 2

- Numéro : **20170125015124**
- Validité : **25/01/2027**
- Conso. : **312 kWh/m².an**



Maison 3

- Numéro : **20170125015031**
- Validité : **25/01/2027**
- Conso. : **302 kWh/m².an**



Maison 4

- Numéro : **20170125015401**
- Validité : **25/01/2027**
- Conso. : **291 kWh/m².an**



Maison 5

- Numéro : **20170126018972**
- Validité : **26/01/2027**
- Conso. : **417 kWh/m².an**



Surfaces

- Surface habitable totale : **624m²**
- Terrain : **2.116m²**

Financier

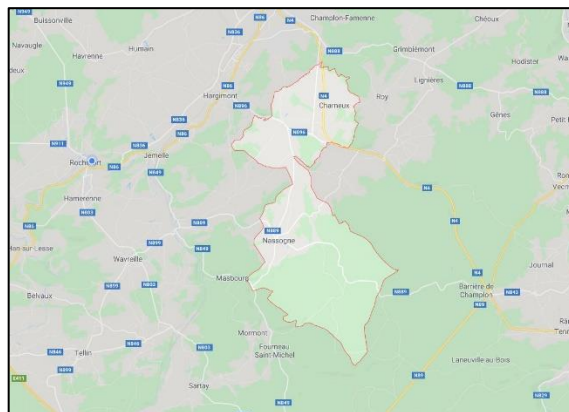
- Prix : **550.000€**
- Revenu cadastral : **2.968€**

Chauffage

- Chauffage : **Mazout**

Localisation

- Ville/village : **Charneux**
- Entité communale : **Nassogne**





Maison 1 - 238,54m²

- Hall d'entrée : 4,59m²
- Séjour : 29,84m²
- Cuisine : 27,58m²
- Véranda : 19,29m²
- Hall 2 : 3,30m²
- WC : 2,45m²
- Cave : 9,18m²
- Garage : 44,56m²
- Atelier 1 : 17,14m²
- Hall de nuit : 7,67m²
- Chambre 1 : 12,74m²
- Chambre 2 : 13,72m²
- Salle de bain : 12,56m²
- Atelier 2 : 33,92m²



Loyer de cette maison : 800€/mois

Maison 2 - 79,23m²

- Séjour : 32,83m²
- Chaufferie : 4,44m²
- Hall de nuit : 8,44m²
- Chambre 1 : 17,33m²
- Chambre 2 : 12,20m²
- Salle de bain : 3,99m²



Loyer de cette maison : 450€/mois

Maison 3 - 111,12m²

- Séjour : 37,36m²
- Cuisine : 15,93m²
- Chaufferie : 4,69m²
- Hall de nuit : 11,84m²
- Chambre 1 : 17,22m²
- Chambre 2 : 8,68m²
- Chambre 3 : 8,91m²
- Salle de bain : 6,51m²



Loyer de cette maison : 550€/mois

Maison 4 - 79,23m²

- Séjour : 32,83m²
- Chaufferie : 4,44m²
- Hall de nuit : 8,44m²
- Chambre 1 : 17,33m²
- Chambre 2 : 12,20m²
- Salle de bain : 3,99m²



Loyer de cette maison : 500€/mois



Maison 5 - **116,37m²**

- Hall d'entrée : **32,83m²**
- Salon : **4,44m²**
- Salle à manger : **8,44m²**
- Hall de nuit : **17,33m²**
- Chambre 1 : **12,20m²**
- Chambre 2 : **3,99m²**
- Chambre 3 : **5,28m²**
- Salle de bain : **11,52m²**
- Buanderie : **5,56m²**



Loyer de cette maison : **625€/mois**

Cadastre



Terrain à bâtir possible

- Superficie : **793m² (7a 93ca)**

