



Descriptif

Très belle maison 4 chambres de plus de 140m² habitable avec jardin et garage, dans une rue très calme, à 2 pas du centre de Rochefort.

Cette charmante maison ravira les personnes à la recherche d'authenticité et de calme, ses volumes généreux permettront d'accueillir une grande famille. Sa localisation parfaite et les nombreuses commodités accessibles à pied sont également un réel avantage.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un très beau séjour de plus de 40m², d'une cuisine équipée, d'une buanderie, de 2 WC, d'une superbe terrasse en pierre de 30m², d'un hall de nuit, de 4 chambres, d'une belle salle de bain, d'un très grand grenier aménageable et d'un garage.



Caractéristiques générales

- Type de bien : **Maison**
- Transaction : **A vendre**

Certificat PEB

- Numéro : **20170419005939**
- Validité : **19/04/2027**
- Conso. : **450 kWh/m².an**



Surfaces

- Surface habitable : **143,83m²**
- Grenier et Chauffageie : **107,72m²**
- Garages : **25,64m²**
- Terrain : **5a 13ca (513m²)**

Financier

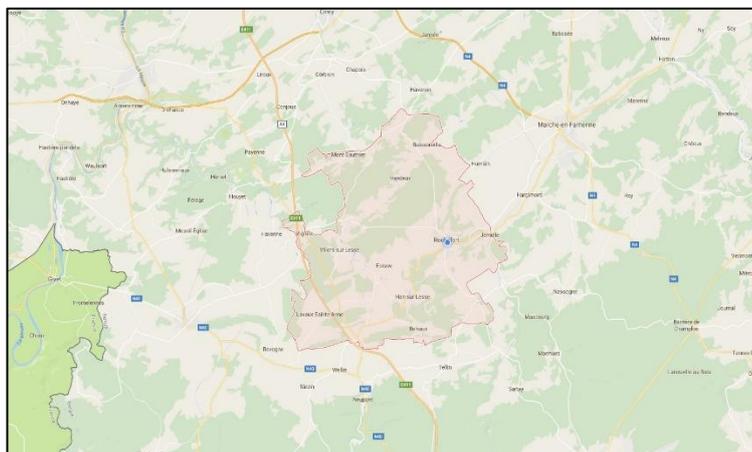
- Prix : **225.000€**
- Revenu cadastral : **567€**

Chauffage

- Chauffage : **Mazout**

Localisation

- Ville/village : **Rochefort**
- Entité communale : **Rochefort**



Rez-de-Chaussée

Hall d'entrée : **7,55m²**

Toilettes : **1,59m²**

Séjour : **41,63m²**

Cuisine : **15,23m²**

Buanderie/Chaufferie : **20,86m²**



1^{er} étage

Hall de nuit : **16,98m²**

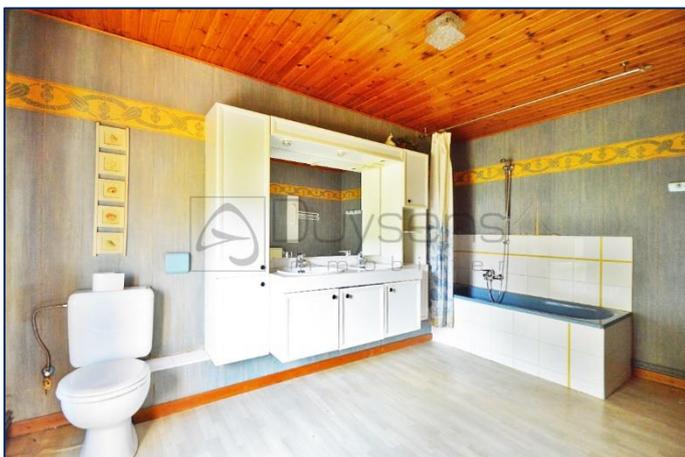
Chambre 1 : **9,66m²**

Chambre 2 : **16,37m²**

Chambre 3 : **10,07m²**

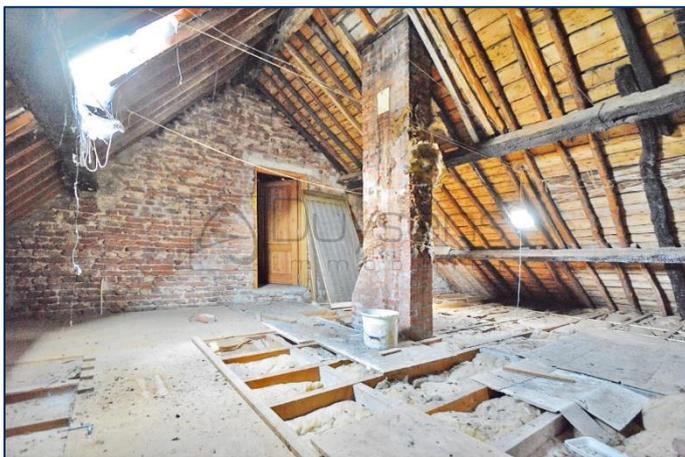
Bureau : **15,11m²**

Salle de bain : **9,64m²**



2^{ème} étage

Grenier aménageable : **86,86m²**





Rez-de-chaussée



1^{er} étage

