



### Descriptif

Très grande maison d'une surface totale de plus de 440m<sup>2</sup> située à Forrières sur un terrain à bâtir de plus 20 ares avec ses boxes à chevaux (ou espace de stockage) qui raviront les amateurs d'équitation.

Les possibilités qu'offre cette maison sont vastes et elle pourrait convenir comme maison d'habitation, l'exercice d'une profession libérale ou encore comme gîte pouvant accueillir entre 15 et 20 personnes !

Les importants volumes dont dispose cette bâtisse sont un réel avantage, elle bénéficie notamment d'un très grand grenier aménageable de plus de 100m<sup>2</sup> (accessible via un escalier fixe) et d'immenses caves d'une surface de 140m<sup>2</sup> avec un garage intérieur pouvant accueillir 2 véhicules, une buanderie, différents espaces de stockage, une salle de sport, des chambres supplémentaires ou encore pour travailler sur un véhicule grâce à la fosse existante dans le garage...

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour de plus de 40m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée avec frigo américain, d'une chambre (ou bureau), d'une magnifique véranda, d'une terrasse de presque 30m<sup>2</sup> et d'un WC. Le 1<sup>er</sup> étage, quant à lui, est composé d'un hall de nuit, de 5 chambres, d'une grande salle de bain, d'un coin bibliothèque, d'un espace de jeux pour les enfants et d'un WC.



## Caractéristiques générales

- Type de bien : **Maison**
- Transaction : **A vendre**

## Certificat PEB

- Numéro : **20150211008785**
- Validité : **11/02/2025**
- Conso. : **622 kWh/m<sup>2</sup>.an**



## Surfaces

- Surface habitable : **201m<sup>2</sup>**
- Grenier aménageable : **102m<sup>2</sup>**
- Caves : **140m<sup>2</sup>**

## Financier

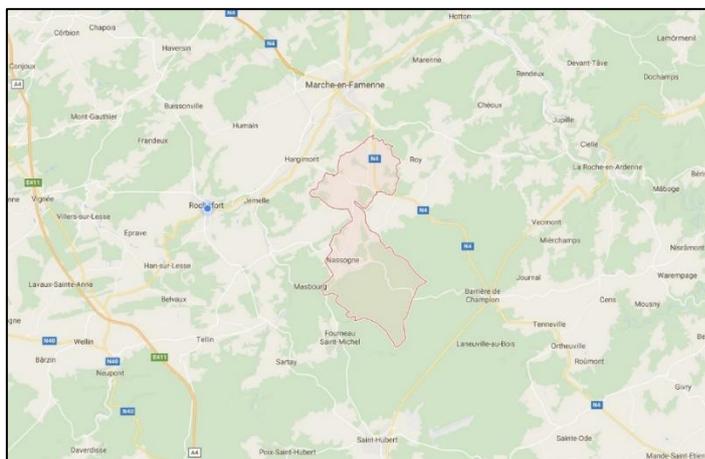
- Prix : **298.000€**
- Revenu cadastral : **1.208€**

## Chauffage

- Chauffage : **Mazout**

## Localisation

- Ville/village : **Forrières**
- Entité communale : **Nassogne**



## Rez-de-Chaussée

- Hall d'entrée : **7,85m<sup>2</sup>**
- Séjour : **40,15m<sup>2</sup>**
- Cuisine : **16,24m<sup>2</sup>**
- Bureau/Chambre : **16,73m<sup>2</sup>**
- Véranda : **27,01m<sup>2</sup>**
- Terrasse : **28,42m<sup>2</sup>**



## 1<sup>er</sup> étage

- Hall de nuit : **10,08m<sup>2</sup>**
- Salle de bain : **10,61m<sup>2</sup>**
- Chambre 1 : **13,41m<sup>2</sup>**
- Chambre 2 : **10,48m<sup>2</sup>**
- Chambre 3 : **9,91m<sup>2</sup>**
- Chambre 4 : **14,62m<sup>2</sup>**
- Chambre 5 : **5,90m<sup>2</sup>**
- Bibliothèque : **6,69m<sup>2</sup>**
- Salle de jeux : **5,01m<sup>2</sup>**



## Grenier

Grenier : **102m<sup>2</sup>**



Rez-dechaussée



1<sup>er</sup> étage

